C.I.R-1724-2024-SDHT-1038

Bogota, Julio 28 de 2026

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
ATT CAMILO EDUARDO TORRES
Director Operaciones
ATT LAURA JULIANA SANCHEZ
Apoyo a la supervisión

Referencia: CONTRATO SDHT-1724-2024

Asunto: INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Cordial saludo

Anexo a la presente hago entrega a usted del informe semanal 33 de interventoría, correspondientes al contrato 1755-2024.

Agradecemos su atención

RL CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	27	7	2025	**2. INFORME No.**	53	**3. SEMANA No.**	53	**4. PERIODO**	30	julio	**AL**	26	julio

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024			**6. NIT**	901.901.440-2
7. CONTRATO No:	1724-2024	**8. FECHA CONTRATO:**	20/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**11. FECHA DE TERMINACION:**	4/02/2026	**12. PLAZO:**	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIAL HABITAT			**16. NIT**	901.901.933-1
17. CONTRATO No:	1755-2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 1.526.039.033,90
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**21. FECHA DE TERMINACION:**	4/02/2026	**22. PLAZO:**	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 2

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 1.526.039.033,90	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.526.039.033,90	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 220.442.868,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.305.596.165,90	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES	Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1	14/10/2025	Fecha de suspensión No.1	14/10/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025	Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	13/11/2025
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025	Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	13/12/2025
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026	Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	13/01/2026
Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026	Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1	13/02/2026
Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026	Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1	30/03/2026
Fecha de reinicio No.1	13/05/2025	Fecha de reinicio No.1	13/05/2025
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual	5/09/2026	Fecha de Terminación Actual	5/09/2026

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.526.039.034,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 88.177.147,20	$ 22.044.286,80	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 88.177.147,20	**% Avc.**	5,78%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.437.861.886,70	**% Falt.**	94,22%
VALOR RETEGARANTIA	$ 71.893.094,34	**% Avc.**	4,71%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ 22.044.286,80	**% Falt.**	1,44%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 34.241.247,22	$ -	27/04/2026
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

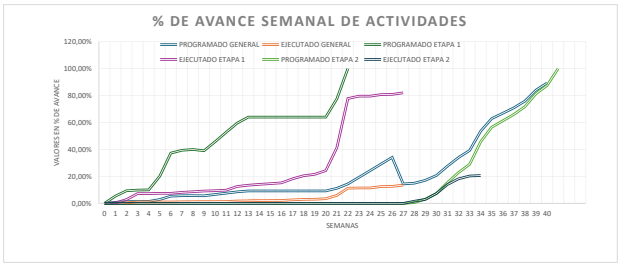
VALOR EJECUTADO	$ 34.241.247,22	**% Avc.**	4,48%
VALOR POR EJECUTAR	$ 730.146.283,78	**% Falt.**	95,52%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	31,81%	34,04%	-2,23%
Durante la Semana	2,42%	19,56%	-17,14%
Actual Acumulado	34,24%	53,60%	-19,37%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	19,56%	53,60%
VALOR PROGRAMADO	$ 298.568.956,55	$ 818.026.755,90

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	2,42%	34,24%
VALOR EJECUTADO	$ 36.991.229,77	$ 522.480.305,60



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1		ETAPA 2	
PROGRAMADO	53,60%	PROGRAMADO	100,00%	PROGRAMADO	45,77%
EJECUTADO	34,24%	EJECUTADO	100,00%	EJECUTADO	20,65%
DIAS	- 52,29	DIAS	0,00	DIAS	-37,67

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	05-05-25	04-07-25			100		
FASE 1	05-05-25	04-06-25	10-09-25	98	100	100%	
FASE 2	05-06-25	04-07-25	03-10-25	91	100	100%	
FASE 3	05-07-25	04-10-25			100	45%	
copilacion aprobaciones y documentacioin final		13-05-26			100		ok
documento tecnico final componente arquitectonico y urbano		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
planimetria y detalles etapa 2		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
diseño definitivo pavimentos		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
informe aprobaciones SDM		13-05-26			100		ok
diseño definitivo SUDS		13-05-26	28-05-26	15	100	100%	ok
Aprobacion y documentos gestion redes secas		13-05-26			100		ok
Presupuesto V3		13-05-26	02-06-26	20	100	100%	ok
cronograma definitivo		13-05-26	27-05-26	14	100	100%	ok
plan de compras etapa 2		13-05-26	01-06-26	19	100	100%	ok
Acta WR		13-05-26			100		ok
Cronograma alistamiento etapa 2		13-05-26			100		ok
Informe general cierre etapa 1 (fases 1, 2 y 3)		13-05-26			100		ok
equipo minimo		13-05-26	02-06-26	20	100	100%	ok
Manejo de escombros		13-05-26			100		ok
Tramite se permisos provisionales		13-05-26			100		ok
Instalacion de vallas		13-05-26			100		ok
Actas de vecindad de inicio etapa 2		13-05-26			100		ok
Reuniones previas de Inicio		13-05-26	05-06-26	23	100	100%	ok
SUBSANACION INFORMES MENSUALES		13-05-26			100		ok
ETAPA 2 - CONSTRUCCION	14-05-26	05-09-26	05-09-26		45,77%	20,65%	
Actividades preelimianares	04-06-26	10-06-26			100,00%	100,00%	
Excavaciones y rellenos	17-06-26	22-06-26			100,00%	52,35%	
Demoliciones	04-06-26	05-09-26			100,00%	75,47%	
Redes humedas y secas	04-06-26	05-09-26			100,00%	20,71%	
Plan de manejo de trafico	04-06-26	05-09-26			30,00%	71,33%	
Construccion corredor Alcala	14-05-26	05-09-26	08-06-26		100,00%	100,00%	

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

CONTROL DE TRAMITES Y PERMISOS

ENTIDAD	INCIDENCIA INICIO	ESTADO ACTUAL	TIPO DE TRAMITE	OBSERVACIONES
SDM	INDISPENSABLE	TRAMITE	ET	sale aprobacion 26-6-2026
SDM	INDISPENSABLE	APROBADO	PMT	sale aprobacion 4-6-2026
ACTA WR	ALTA	APROBADO		
EAAB	ALTA	APROBADO		
UAESP	MEDIA	APROBADO		
ENEL	MEDIA	APROBADO		

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ACTIVIDADES PREELIMINARES	Actividades realizadas en su totalidad para la fase de ejecucion	
EXCAVACIONES Y RELLENO	Se realiza compactación de base granular	
DEMOLICIONES	Actividades completadas en la fase	
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT	Actividad de colocacion de aviso para PAC	
REDES HUMEDAS Y SECAS	No se realizan actividades	
SUDS 01 ZONA DE BIO RETENCION 01	No se realizan actividades	

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demás componentes: técnico, social, ambiental, SST.	Seguimiento al cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generado.	
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para viabilizar el proyecto.	Revisión y seguimiento a los determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generados.	
Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).	Seguimiento a la implementación de los controles para prevenir la materialización de los impactos ambientales potenciales a generar en obra.	
Matriz de Identificación de riesgos y evaluación de peligros del contrato.	Inspección, seguimiento a la implementación de los controles para evitar la materialización de los riegos SST.	
Manejo ambiental de obra - MAO.	Seguimiento a las fichas del MAO.	
PG-RCD	Se realiza el seguimiento al adecuado manejo de los RCD generados en obra y al cumplimiento de los descrito en el PRCD. Reporte trimestral PIN ambiental.	
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST	Seguimiento al plan de acción del SG-SST.	
Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)	Seguimiento a la implementación de las acciones y actividades del Plan de Gestión del Riesgo.	
Protocolo de Bioseguridad y PAPSO	Seguimiento al control del plan de bioseguridad y PAPSO en obra.	
Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).	Cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Cronograma de capacitación por componente.	Verificación charlas ambientales y SST. Listado de asistencia y registro fotográfico.	
Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.	Seguimiento al cumplimiento de permisos ambientales, tramites con entidades y visitas de auditoria y seguimiento de entidades distritales.	
Se realizó comité semanal de seguimiento virtual día 21/07/2026.	Verificación señalización PMT y cerramiento de la obra. Supervisión actividades de excavación manual, uso de EPP y dotación. Supervisión actividades dextendida y compactación de base granular e instalación de bordillo. S	
Verificación de uso de EPP y dotación y supervisión de actividades de obra.	Verificación cerramiento y PMT. Verificación instalación valla punto PAC.	

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

TOTALES	15	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	15	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

Informes semanales	Pendiente informe semanal del 20 al 25 de julio por parte del contratista
Informes mensuales	Aprobacion del informe del contratista mes de Junio 2026 e Interventoría con VoBo de la Entidad
Comités de seguimiento al componente social	Se realizó seguimiento al componente el día 14 de julio 2026 con el fin de verificar pendientes.
Comités de seguimiento de obra	Se asistió al comité de seguimiento 21 de julio 2026, de manera Virtual
Avance de la caracterización social	Cumple, Firmada y aprobada
Reuniones con comunidad	El contratista cumple con las actividades programadas de la semana
Actividades del plan de gestión social	Actividades del plan de gestión social, se iniciaran actividades en la etapa 2 tales como: Talleres de apropiación, Reunión de avance, Reunión comité Mi Hábitat 02, donde el contratista presentara cronograma
Pendientes	El contratista se encuentra pendiente con el informe semanal 33 del 13 al 18 y y seguimiento de Bitacora semanal

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARIA**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1	RETROEXCAVADORA	1		LUNES		F
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		F
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		F
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1				JUEVES		F
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		F
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		F
PROFESIONAL SST	1	RESIDENTE SST	1				DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	RESIDENTE AMBIENTAL	1						
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
RESIDENTE	1	RESIDENTE DE OBRA	1						
		ALMACENISTA							
		VIGILANTE							
TOTAL DE PERSONAL	**16**	**TOTAL DE PERSONAL**	**16**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**1**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
26-jun	**LLEGADA DE SUB BASE GRANULAR**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE**
26-jun	**IMPLEMENTACION Y EJECUCION CIPP**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE**
27-jun	**PRESENTAR SUBSANACIONES PRESUPUESTO**	**MANUEL ALVAREZ**	**CUMPLE**

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

El atraso presente es considerable. Se requiere de un plan de accion por parte del contratista de obra, a su vez. Se requiere de que este haga las correcciones de las cajas de inspeccion ya observadas. Dados los atrasos se deberan tomar medidas del componente ANS.

39. RECOMENDACIONES

Se recomienda realizar las actividades pendientes para subsanar los tiempos que el contratista se encuentra atrasado. No se puede obtener un promedio favorable por lo que se deberan tomar medidas para quedar en los tiempos estipulados.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Tramo: Calle 137
CIV:11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Vista aerea instalacion de bordillo prefabricado
Fecha: 25-07-2026



Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Vista aerea instalacion de bordillo prefabricado
Fecha: 25-07-2026



Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Instalacion de bordillo prefabricado
Fecha: 23-07-2026



Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Instalacion de bordillo
Fecha: 21-07-2026



Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 137 #45a
Descripción: Instalacion de bordillo
Fecha: 21-07-2026



Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Compactación de base granular
Fecha: 23-07-2026



Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Instalación de membrana geotextil
Fecha: 22-07-2026



Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Corrección de registros de agua potable
Fecha: 22-07-2026



Tramo: Calle 137
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 #45a
Descripción: Interseccion de caja de inspeccion electrica pendiente de corrección
Fecha: 24-07-2026



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Protección de sumideros.
Fecha: 25/07/2026



Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Señalización sendero peatonal.
Fecha: 25/07/2026



Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Supervisión uso de EPP y dotación.
Fecha: 25/07/2026



Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Reparación cerramiento de obra.
Fecha: 25/07/2026



Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Acompañamiento descarga de bloque en obra.
Fecha: 25/07/2026



Tramo:
CIV: 11008810
Dirección: Calle 137 entre carreras 45 y 45 a
Descripción: Almacenamiento de residuos sólidos en obra.
Fecha: 25/07/2026



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Tramo: Carrera 137
CIV: 11008810
Dirección:Cl 135 # 45 A – 25
Descripción:Comité de Seguimiento Virtual
Fecha:21-07-2026



Tramo: Carrera 137
CIV:11008810
Dirección:Cl 135 # 45 A – 25
Descripción: Comité de Seguimiento soci
Fecha:24-07-2026



Tramo: Carrera 137
CIV:11008810
Dirección:Cl 135 # 45 A – 25
Descripción: Comité de Seguimiento soci
Fecha: 24-07-2026



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Tramo:
CIV:
Dirección:
Descripción:
Fecha:

Tramo:
CIV:
Dirección:
Descripción:
Fecha:

Tramo:
CIV:
Dirección:
Descripción:
Fecha:

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT

Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Instalacion de señal de punto PAC pendiente
Fecha: 21-07-2026



Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Instalacion de señal de punto PAC pendiente
Fecha: 21-07-2026



Tramo: Carrera 45a
CIV: 11008810
Dirección: Carrera 45a #136
Descripción: Cargue de equipo de obra para salida
Fecha: 17-07-2026